



COMUNE DI BOVOLONE

Provincia di Verona

SETTORE TERRITORIO, AMBIENTE E SUAP
Servizio pianificazione territoriale e urbanistica

Prot. int. n. 3045 del 30/01/2024

AVVISO PUBBLICO **VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI** (art. 7 della L.R.V. n. 4/2015)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA

Premesso che:

- la Regione Veneto ha emanato la legge regionale 16 marzo 2015 n. 4 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", pubblicata nel B.U.R. n. 27 del 20/03/2015, con la quale all'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" è prevista la possibilità di procedere alla riclassificazione urbanistica di aree oggi edificabili;
- la stessa legge prevede che i Comuni pubblichino all'albo pretorio, anche con modalità online, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi 60 giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- il Comune, entro 60 giorni dal ricevimento, valuta le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi (P.I.) secondo la procedura di cui all'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio".

AVVISA

che, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso, **entro 60 giorni**, gli aventi titolo che abbiano interesse, possono presentare richiesta motivata di riclassificazione delle aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, ai sensi dell'art. 7 della L.R.V. n. 4/2015.

Le richieste dovranno pervenire in forma cartacea all'ufficio Protocollo comunale o su supporto informatico all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.bovolone.vr.it, sottoscritta da tutti gli aventi titoli con indicati:

- i dati identificativi del/i soggetto/i proponente/i con allegata copia/e del/i documento/i di identità;
- gli estremi catastali dei mappali per i quali si richiede la riclassificazione;
- estratto di mappa catastale;
- estratto P.A.T. e P.I. vigente con evidenziata l'area interessata dalla richiesta di riclassificazione.

Il presente avviso resterà pubblicato fino al giorno 30/03/2024 termine ultimo per la presentazione delle richieste che è da considerarsi perentorio, e pertanto le eventuali ulteriori richieste potranno essere presentate a seguito di pubblicazione di nuovo avviso.

Ai sensi dell'art. 7 della medesima Legge regionale le proposte pervenute saranno valutate verificando la coerenza con le finalità di contenimento del consumo di suolo.

Bovolone, il 30/01/2024

**F.to IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TERRITORIO, AMBIENTE E SUAP**

(Decreto del Sindaco n. 46/2023)

Arch. Giulia Rossato

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)